

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.46
Договор управления №:	211
Площадь дома:	4003

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	336661,04	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	-----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	600112,95	595423,64	4689,31	595423,64
	Итого:		600112,95	595423,64	4689,31	595423,64
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1017683,3	1010816,86	6866,44	1010816,86
	ХВС	29,38	165282,71	165147,24	135,47	165147,24
	Водоотведение	20,15	91717,96	91750,88	-32,92	91750,88
	Горячее водоснабжение	29,38	531921,94	531206,17	715,77	531206,17
	Водоотведение	20,15	61357,32	61502,12	-144,8	61502,12
	Итого:		1867963,2	1860423,27	7539,96	1860423,27
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,72	172890,77	172621,19	269,58	172621,19
	Домофон	45	29472	29464,55	7,45	29464,55
	Обслуживание	0	13573,26	13621,06	-47,8	13621,06
	Содержание мусоропровода	1,08	50486,04	50232,99	253,05	50232,99
	Наем	8,35	14438,88	14755,44	-316,56	14755,44
	Кабельное телевидение	0	1176	1176	0	1176
	Итого:		282036,95	281871,23	165,72	281871,23
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	95602,92	95144,06	458,86	94795,59
	Итого:		95602,92	95144,06	458,86	94795,59

Долг на 31.12.2020	349433,67	в т.ч. свыше 3-х месяцев	12198
--------------------	-----------	--------------------------	-------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	156289,5
Поступило за год	101144,06
Освоено в текущем году	94795,59

Виды работ	Стоимость
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Замена неисправного оборудования в тепловом узле	14150
Замена полов (лифты)	3081,28
Замена радиаторов	11242,33
Замена стояка канализации	2874,32
Замена стояка ХВС	6689,78
Освидетельствование лифта	5220
Проверка приборов учета тепловой энергии	22350
Ремонт кровельного покрытия надбалконного козырька	6343,85
Ремонт кровли	12304,03
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	9940

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **162637,97**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3907,41
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	550069,85
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	3907,41

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова